



«Утверждаю»
Директор
ООО «Эксплуатация жилья»
Автаев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и
текущему ремонту общедомового имущества МКД №7**

по ул. Картукова на 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол – во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
Малярные работы						
1	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	6,0	Май – октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера	М2	15,0			
3	Ремонт цоколя, окрашивание с подборкой колера	М2	480,0			
4	Окраска детского игрового оборудования И лавочек у стадиона	М2	66,0	май	Мастер Тарасова И.А.	
5	Окраска контейнеров	М2	24,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
6	Окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	6,2	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
Плотницкие, кровельные работы						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	5,0	Май – октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт	6	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт	25	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	28,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
5	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	4,0			
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей	шт	6			
7	Укрепление металлических парапетов	м/п	26			
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	14			
9	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	14			
Сантехнические работы.						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	15	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф25мм	шт	11			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	12			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	12			
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт	8			
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	6,0			
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	6,0			
8	Смена трубопровода отопления	м/п	10,0			
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор.	шт	4			

11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	12,0		Мастер Тарасова И.А.
12	Замена воздухоотводчиков на трубопроводе отопления и г.в.с.	шт	4		
13	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	6 4		
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт	11	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Замена электропроводки	м/п	5		
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	4		
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	11		
5	Установка фотореле	шт.	1		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	200	Май	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	6	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Окос придомовой тер-рии	М2	2825	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	2,5	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
5	Ремонт асфальтового покрытия прилегающей территории	М2	101,0	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.

Подготовил мастер



Тарасова И.А.